

未来の不動産DBシステム

Trey Link

@STATION Ai Meet Up Pitch

2024.05.29



30年で
ほぼ無価値になる



建物売却の相場が わからない

諸外国は 建物価格の基準がある

MULTIPLE LISTING SERVICE

国策の レインズや不動産IDは…



Trey Link Date base

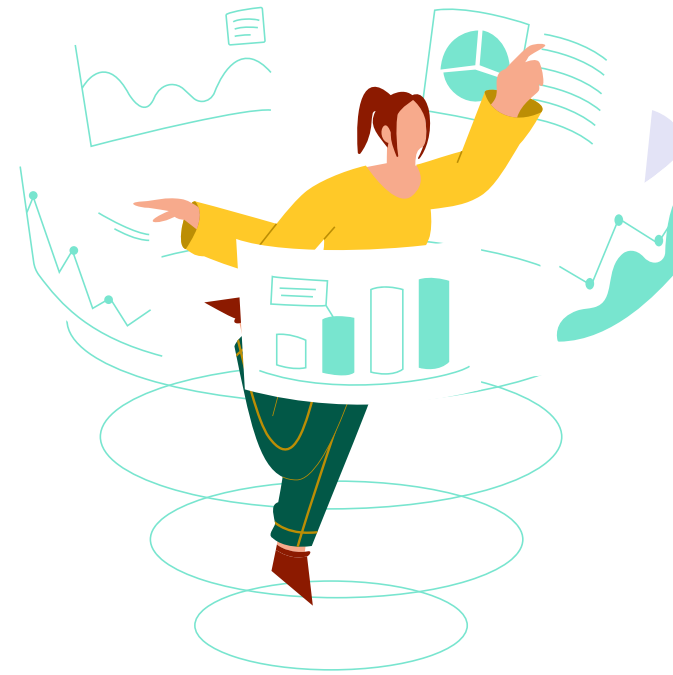
**不動産情報の
データ保管と検索**

データベースが実現すること



履歴の透明性

物件書類や過去の
売買データを蓄積



公正な価格表示

データ整理・分析で
公正な価格を表示



安心安全な取引

不動産情報は
常に更新

データを集めるには？



Home-Navi

to C 向け

物件情報記録サービス

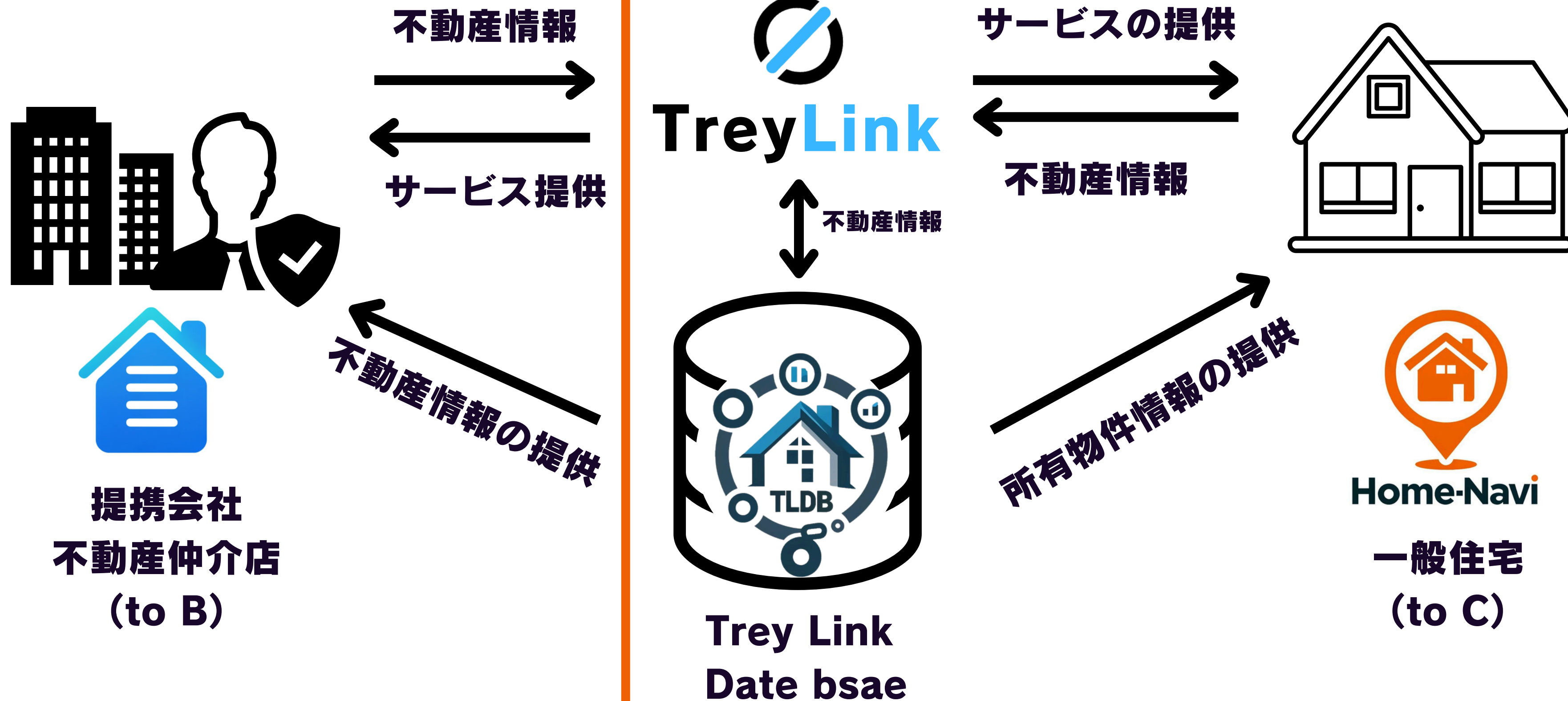


Prop-Form

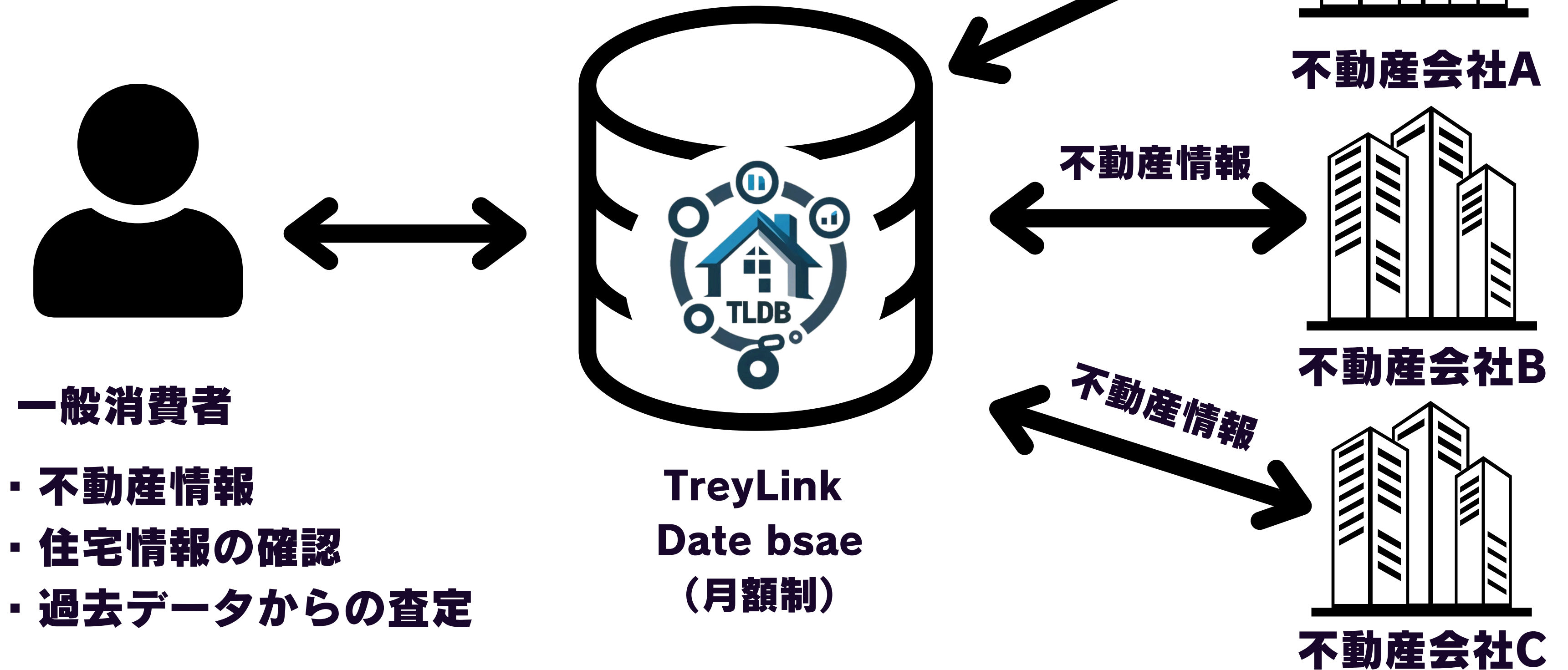
to B 向け

不動産書類作成支援サービス

未来について



ビジネスモデル

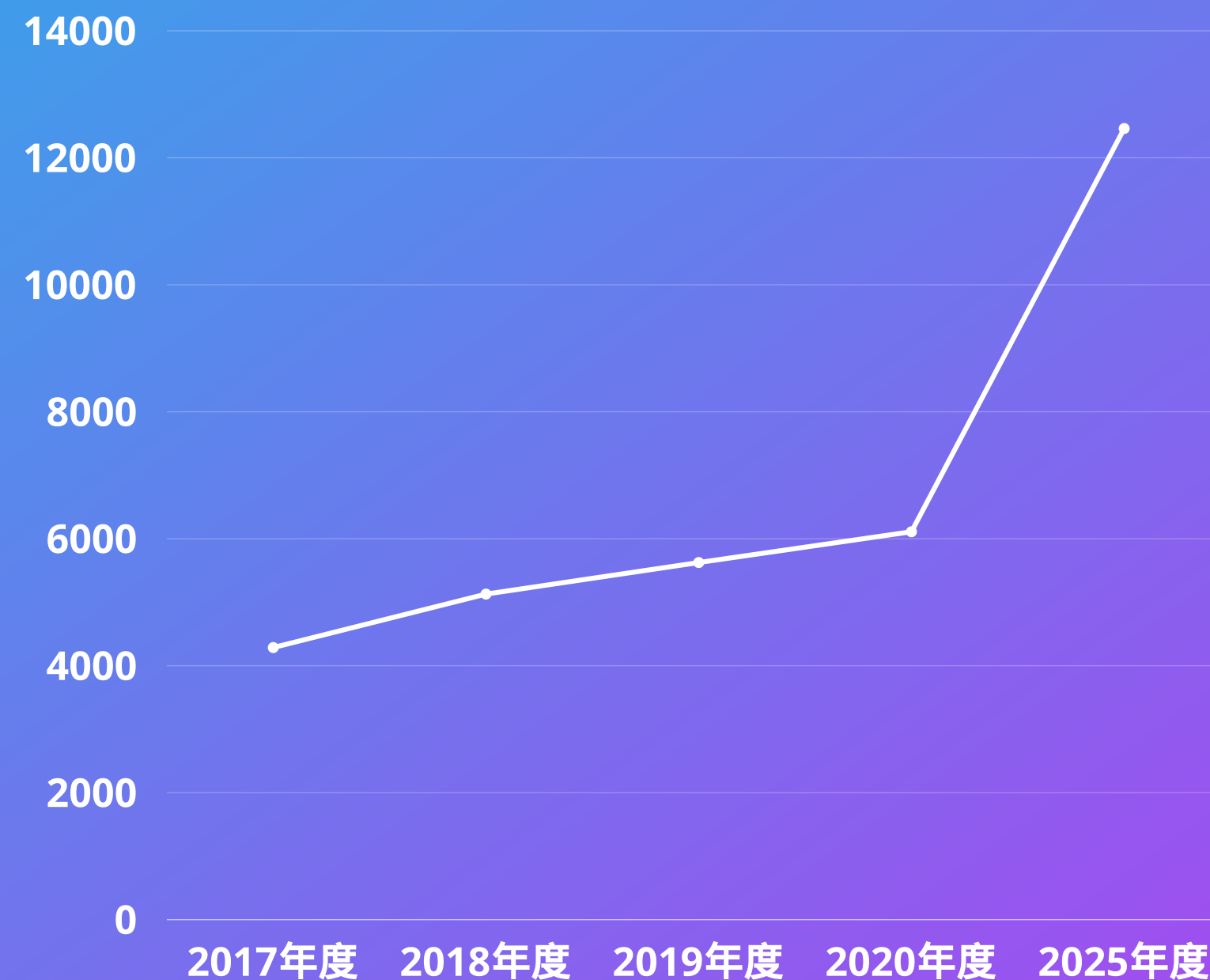


市場動向

不動産テック市場動向

矢野研究所調べによると
2025年には不動産テック市場規模は

1兆2,461億円



競合分析

短期売買

長期売買

物件情報型

地域情報型

 イクラ不動産


TreyLink



 不動産
DATA CLOUD


Estate Technologies
エステートテクノロジーズ株式会社

Vision

**不動産取引情報の一元化による
不動産価格市場公平化**

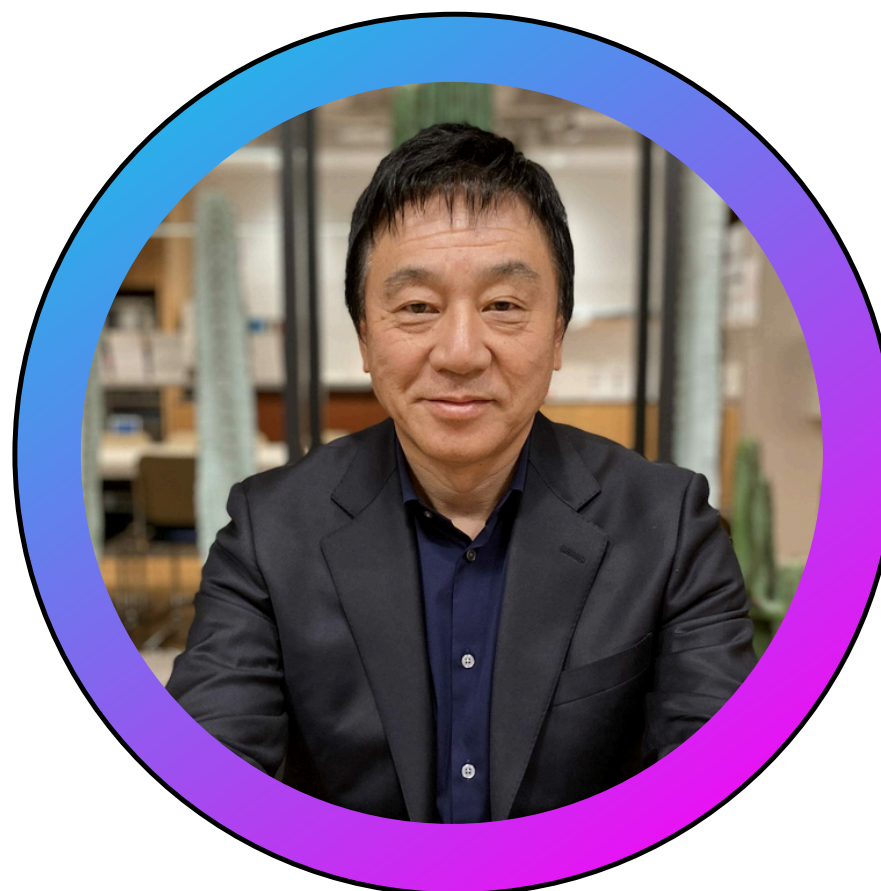
コアメンバー



代表取締役CEO

田場小 裕二

**起業家
NAGOYABOOST1000
最優秀賞受賞者**



取締役CFO

白井 幸次

**名古屋北ロータリークラブ所属
7社取締役3社代表を経営経験
約39年不動産業界歴**



取締役CTO

権 熙旭

**愛知県立大学卒
データベースシステム
設計、構築エンジニア**

私達について

プログラマー



学生メンバー

河辺 健太郎

名古屋工業大学 4年生



学生メンバー

堀 立希

名古屋工業大学 4年生



学生メンバー

斎藤 勇斗

名古屋工業大学 4年生



Trey Link

**Trey Linkが受け皿となり
不動産業界を繋げます**

ご清聴ありがとうございました

<https://treylink.jp>



tabayuu21@gmail.com



090-9121-1999



愛知県名古屋市中村区平池町4丁目-60-12



システムについて



Home-Navi

- ・ カレンダー、タスク機能
- ・ 顧客アフターサービス
- ・ 顧客管理サービス
- ・ 不動産データ検索機能

など

Home-Navi

The screenshot displays the TreyLink Home-Navi dashboard. The interface is in Japanese and features a sidebar with navigation links: ダッシュボード (Dashboard), カレンダー (Calendar), タスク管理 (Task Management), 顧客管理 (Customer Management), チャット (Chat), お知らせ (Notice), Prop-Form, and 設定 (Settings). The main content area is divided into several sections:

- お知らせ (Notice):** Contains three notices dated 2024/5/18, 2024/5/4, and 2024/5/1. It includes filters for 個人/管理者 (Individual/Manager) and 全体表示 (Show All).
- スケジュール 2024 (Schedule 2024):** A calendar view for May 2024. It shows events for each day of the week (日, 月, 火, 水, 木, 金, 土). Events include: 9:00 ヒアリング (Hearing), 12:00 MTG (Meeting), 13:00 MTG (Meeting), 14:00 プレゼンテーション (Presentation), 15:00 お出掛け (Outing), 16:00 MTG (Meeting), and 17:00 加藤さん (Mr. Katagawa). Navigation buttons for 前の週 (Previous Week) and 次の週 (Next Week) are present.
- 作成依頼フォーム (Request Form):** Includes a 今すぐ発注 (Order Now) button and a 依頼中 (In Progress) section with two items: ①佐藤さん 製本中 4/24 仕上がり予定 (Mr. Sato Bookbinding 4/24 completion expected) and ②田中さん 編集 5/15 仕上がり予定 (Mr. Tanaka Editing 5/15 completion expected). It also has filters for 個人/管理者 (Individual/Manager) and 全体表示 (Show All).
- 履歴 (History):** A list of completed tasks with dates and descriptions: 2024/3/25 佐藤さん 重要事項説明書 納品完了 (Mr. Sato Important Matter Explanation Book Delivery Completed), 2024/2/25 田中さん 重要事項説明書 納品完了 (Mr. Tanaka Important Matter Explanation Book Delivery Completed), 2024/1/25 川本さん 重要事項説明書 納品完了 (Mr. Kawamoto Important Matter Explanation Book Delivery Completed), and 2024/1/20 木村さん 重要事項説明書 納品完了 (Mr. Kimura Important Matter Explanation Book Delivery Completed).
- 進行中の案件 (Cases in Progress):** A table listing ongoing cases with columns for 担当者名 (Responsible Person), メールアドレス (Email Address), 電話番号 (Phone Number), 進捗率 (Progress Rate), and 期日 (Due Date).

担当者名	メールアドレス	電話番号	進捗率	期日
山田太郎	yamada@example.com	090-1111-3333	40%	#2024/5/20
鈴木一郎	suzuki@example.com	090-3333-4444	60%	2024/06/10
田中花子	tanaka@example.com	090-5555-6666	75%	2024/05/30
佐藤健	sato@example.com	090-7777-8888	90%	2024/05/25

The bottom of the dashboard shows a user profile for 山田 太郎 (Mr. Yamada Taro) and a system tray with weather information (23°C, 曇りのち晴れ) and the date/time (2024/05/26, 19:19).